



# GARANTIE DE LOYER

## AVANTAGES

### DE LA GARANTIE DE LOYER IAS

- **Meilleure prime du marché**

3,6 % de la somme de la caution désirée + 5 % du droit de timbre.

- **Remise immédiate de l'acte de cautionnement**

Remise de l'acte de cautionnement au bailleur ou à la bailleuse dès réception de paiement de la première prime annuelle.

- **Vos fonds ne sont pas immobilisés**

Vous ne bloquez pas votre argent sur un compte caution.

- **Traitement efficace en cas de sinistre**

Nous vérifions si les frais sont bien pris en charge par votre assurance de la responsabilité civile privée. Il se peut donc que le règlement du dommage ne vous incombe pas.

En Suisse le coût moyen d'un déménagement est évalué à CHF 1'000.-

### Pourquoi bloquer votre argent dans une banque ?.

Vous êtes ou allez devenir locataire ? Une caution est généralement exigée par le bailleur.

L'assurance garantie de loyer permet de verser la caution exigée sans immobiliser votre argent sur un compte en banque.

Vous n'avez pas les fonds ou ne voulez pas immobiliser cette somme sur un compte en banque ?

D'autres solutions peuvent servir de garantie au bailleur sans vous contraindre. D'ailleurs, la principale alternative est de souscrire à une assurance spécialement conçue à cet effet : l'assurance garantie de loyer. Contrairement au dépôt de garantie en banque, vous n'avez pas à verser et à bloquer de somme.

**Nous nous portons caution pour la totalité de la somme de la garantie de loyer.**

**Bénéficiez d'une offre spéciale sur votre assurance ménage**



**BÉNÉFICIEZ D'UNE  
OFFRE SUR VOTRE  
ASSURANCE  
MÉNAGE**

Moving  
Day

**PROFITEZ-EN DÈS  
AUJOURD'HUI**

**CODE PROMOTIONNEL**

## **Votre code promotionnel**

Félicitations ! Vous avez désormais la possibilité d'utiliser ce code promotionnel auprès de votre courtier chez IAS pour bénéficier d'une réduction de 10 % sur votre assurance habitation. Profitez dès maintenant de cette offre avantageuse !

**10% de réduction  
Code : HAPPY10BS2024**

Veuillez noter les conditions d'utilisation de ce code promotionnel :

- Date d'expiration : 31.12.2024
- Usage unique : Ce code est valable pour une utilisation unique par client.
- Non cumulable : Il ne peut pas être combiné avec d'autres offres promotionnelles en cours.
- Application du code : Assurez-vous de donner le code à votre interlocuteur lors de votre inscription.

**En complément, nous vous offrons une analyse  
complète de votre portefeuille !!**