SCHMIDHAUSER & BORDIER
La Maison de l'immobilier
Au service du Patrimoine Bâti

BORDIER-SCHMIDHAUSER SA
PAR COURRIER : Rue du Vieux-Collège 8, 1204 Genève
PAR EMAIL : location@bordier-schmidhauser.ch

DEMANDE DE LOCATION POUR APPARTEMENT

Adresse de l'objet : _____ **Nombre de pièces et étage** : _____

Ancien locataire : _____ **Date d'entrée** : _____

Loyer mensuel : _____ **Charges mensuelles** : _____

Visite effectuée le : **Titulaire 1** : _____ **Titulaire 2** : _____

Désir louer l'objet en état : Oui ☐ Non ☐, travaux désirés : _____

Objet trouvé par : ☐ **site Maison** ☐ **Homegate** ☐ **Tout l'Immobilier** ☐ **autre** : : _____

	TITULAIRE 1	**TITULAIRE 2**
NOM		
PRENOM		
DATE DE NAISSANCE	/ /	/ /
ETAT CIVIL	☐ célibataire ☐ marié(e) ☐ séparé(e) ☐ divorcé(e) ☐ veuf(ve) ☐ partenaire enregistré(e)	☐ célibataire ☐ marié(e) ☐ séparé(e) ☐ divorcé(e) ☐ veuf(ve) ☐ partenaire enregistré(e)
NATIONALITE		
PERMIS	☐ B ☐ C ☐ L ☐ F Autre :	☐ B ☐ C ☐ L ☐ F Autre : .....

	ADRESSE			
CHEZ				
ADRESSE				
NPA – LOCALITE				
TEL. PRIVE - MOBILE				
EMAIL				
A GENEVE DEPUIS	/ /		/ /	

	SITUATION PROFESSIONNELLE			
PROFESSION				
EMPLOYEUR				
DEPUIS LE				
ADRESSE				
NPA – LOCALITE				
TEL. PROFESSIONNEL				
REVENU MENSUEL BRUT		☐ X 12 mois ☐ X 13 mois		☐ X 12 mois ☐ X 13 mois

	REVENUS ET CHARGES SUPPLEMENTAIRES		
ALLOCATIONS FAMILIALE	☐ OUI ☐ NON		SI OUI, QUEL MONTANT ?
PENSION ALIMENTAIRE	☐ OUI ☐ NON	☐ JE VERSE ☐ JE RECOIS	SI OUI, QUEL MONTANT ?
IMPÔTS A LA SOURCE	☐ OUI ☐ NON		SI NON, QUEL MONTANT ?
BONUS	☐ OUI ☐ NON		SI OUI, QUEL MONTANT ?

	REGIE ACTUELLE	
NOM		
NB. DE PIECES		
LOYER MENSUEL C.C.		
MOTIF DE LA DEMANDE		
VOTRE BAIL EST-IL RESILIE ? ☐ OUI ☐ NON	SI OUI, A QUELLE DATE ? / /	

	ENFANTS ET AUTRES OCCUPANTS DU LOGEMENT		
LIEN DE PARENTE	NOM	PRENOM	DATE DE NAISSANCE
AVEZ-VOUS DES ANIMAUX ? ☐ OUI ☐ NON		COMBIEN :	SI OUI, ESPECE :

INFORMATIONS IMPORTANTES DESTINÉES A TOUTE PERSONNE DÉPOSANT UNE DEMANDE DE LOCATION POUR APPARTEMENT

- Nous attirons votre attention sur le fait que seuls les dossiers complets seront traités.

  Le logement devra être impérativement être visité par tous les candidats figurant sur le présent formulaire.

- Le candidat atteste que les renseignements fournis sont conformes à la réalité et respectent les règles de la bonne foi (art. 2 Code civil suisse). En cas de fausses informations, la régie Bordier-Schmidhauser SA se réserve le droit de ne pas délivrer l'objet loué ou de résilier le contrat pour sa prochaine échéance.

  De plus, le candidat autorise et remet sans réserve et sous sa seule responsabilité les informations à la régie Bordier-Schmidhauser SA qui pourra les utiliser dans le cadre de la présente demande de location. La régie Bordier-Schmidhauser SA est dès lors autorisée et habilitée de pleins droits de disposer de ces données dans l'exécution de ses tâches.

- Cette demande de location est sans engagement de part et d'autre. La régie Bordier-Schmidhauser SA se réserve le droit de l'accepter ou de la refuser, sans avoir à en indiquer les motifs. En cas de renonciation à la présente candidature et dans la mesure où cette dernière a été validée, le candidat se reconnaît débiteur et s'engage à verser une somme, à titre de peine conventionnelle, qui se monte à 10 % du loyer mensuel net, minimum Chf 100.-- + TVA pour couvrir les frais administratifs dus à son renoncement (art. 82 LP).

- Êtes-vous intéressé(s) par une assurance responsabilité civile et bris de glace et/ou une assurance, incendie et dégâts d'eau ☐ oui ☐ non

- **En cas d'attribution, l'adresse électronique à utiliser pour l'envoi de BVR est :**

  _____

Par sa signature, le demandeur accepte ces conditions.

Genève, le _____

Titulaire

_____

Titulaire 2

_____

DOCUMENTS A FOURNIR POUR LE TITULAIRE ET/OU PAR LE TITULAIRE 2

1. **DOCUMENTS D'IDENTITE :**

Si vous êtes Suisse	:	pièce d'identité
Si vous êtes étranger	:	permis de résident
Si vous êtes diplomate ou fonctionnaire international	:	carte de légitimation

2. **UNE ATTESTATION DE L'OFFICE DES POURSUITES RECENTE DE MOINS DE 2 MOIS:**
   A demander à l'Office pour chaque personne partie prenante au bail.

OFFICE DES POURSUITES
Rue du Stand 46
Case postale 208
1211 GENEVE 8
022.388.90.90
www.ge.ch/opf

Heures d'ouverture :
8 h. 30 – 15 h. 30 sans interruption

3. **SI VOUS ETES SALARIE :**
   3 dernières fiches de salaire de l'employeur, contrat de travail ou attestation récente.

4. **SI VOUS ETES INDEPENDANT OU UNE SOCIETE :**
   Un extrait du Registre du commerce.
   Une copie des deux derniers bilans et comptes de pertes et profits ainsi que les bordereaux de taxation d'impôts afférents.

5. **PIECES COMPLEMENTAIRES EVENTUELLES :**
   Décision de rente A.V.S., A.I., S.P.C.
   Décompte de prestation d'assistance
   Subside assurance
   Bourse d'étude
   Copie du jugement de divorce
   Certificat de grossesse
   Copie du livret de famille