

DEMANDE DE LOCATION POUR LOCAUX COMMERCIAUX

Immeuble : _____
 Objet de la location : _____ Etage : _____
 Loyer mensuel : _____ Charges mensuelles : _____
 Destination des locaux : _____

	TITULAIRE	CO-TITULAIRE : <input type="checkbox"/> OCCUPANT <input type="checkbox"/> NON OCCUPANT *
PERSONNE PHYSIQUE		
NOM		
PRENOM		
DATE DE NAISSANCE	/ /	/ /
ETAT CIVIL	<input type="checkbox"/> célibataire <input type="checkbox"/> marié(e) <input type="checkbox"/> séparé(e) <input type="checkbox"/> divorcé(e) <input type="checkbox"/> veuf(ve) <input type="checkbox"/> partenaire enregistré(e)	<input type="checkbox"/> célibataire <input type="checkbox"/> marié(e) <input type="checkbox"/> séparé(e) <input type="checkbox"/> divorcé(e) <input type="checkbox"/> veuf(ve) <input type="checkbox"/> partenaire enregistré(e)
NATIONALITE		
PERMIS	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> F Autre :	<input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> F Autre :

* Conjointement et solidairement responsable avec le titulaire de toutes les obligations en cas de conclusion du bail.

	ADRESSE		
CHEZ			
ADRESSE			
NPA – LOCALITE			
TEL. PRIVE - MOBILE			
EMAIL			
A GENEVE DEPUIS	/	/	/

	SITUATION PROFESSIONNELLE		
PROFESSION			
EMPLOYEUR			
DEPUIS LE			
ADRESSE			
NPA – LOCALITE			
TEL. PROFESSIONNEL			
REVENU MENSUEL BRUT	<input type="checkbox"/> X 12 mois <input type="checkbox"/> X 13 mois		<input type="checkbox"/> X 12 mois <input type="checkbox"/> X 13 mois

	REVENUS ET CHARGES SUPPLEMENTAIRES		
ALLOCATIONS FAMILIALE	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON		SI OUI, QUEL MONTANT ?
PENSION ALIMENTAIRE	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> JE VERSE <input type="checkbox"/> JE RECOIS	SI OUI, QUEL MONTANT ?
IMPÔTS A LA SOURCE	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON		SI NON, QUEL MONTANT ?
BONUS	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON		SI OUI, QUEL MONTANT ?

	REGIE ACTUELLE		
NOM			
NB. DE PIECES			
LOYER MENSUEL C.C.			
MOTIF DE LA DEMANDE			
VOTRE BAIL EST-IL RESILIE ?	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	SI OUI, A QUELLE DATE ?	/ /



TITULAIRE	
SOCIETE OU AUTRE	
Raison sociale	
SOCIETE	<input type="checkbox"/> En cours de création <input type="checkbox"/> Société en nom propre

* Conjointement et solidairement responsable avec le titulaire de toutes les obligations en cas de conclusion du bail.

REGIE ACTUELLE	
NOM	
NB. DE PIECES	
LOYER MENSUEL C.C.	
MOTIF DE LA DEMANDE	
VOTRE BAIL EST-IL RESILIE ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON	SI OUI, A QUELLE DATE ? / /

**INFORMATIONS IMPORTANTES DESTINÉES A TOUTE PERSONNE DÉPOSANT UNE DEMANDE DE LOCATION POUR
LOCAUX COMMERCIAUX**

Les candidats attestent que les renseignements fournis sont conformes à la réalité et respectent les règles de la bonne foi (art. 2 Code civil suisse). En cas de fausses informations, la régie Bordier-Schmidhauser SA se réserve le droit de ne pas délivrer l'objet loué ou de résilier le contrat pour sa prochaine échéance. De plus, les candidats autorisent la régie Bordier-Schmidhauser SA à vérifier ces données auprès de leurs employeurs, ancienne régie et auprès de l'Office des Poursuites.

Cette demande de location est sans engagement de part et d'autre. La régie Bordier-Schmidhauser SA se réserve le droit de l'accepter ou de la refuser, sans avoir à en indiquer les motifs. En cas de renonciation à un bail déjà envoyé par la régie, le candidat s'engage à verser une somme qui se monte à 10 % du loyer mensuel net, minimum Chf 100.-- + TVA pour couvrir les frais administratifs dus à son renoncement (art. 82 LP).

Êtes-vous intéressé(s) par une assurance responsabilité civile et bris de glace et/ou une assurance incendie et dégâts d'eau oui non

Par sa signature, le demandeur accepte ces conditions.

Genève, le _____

Titulaire

Co-titulaire



DOCUMENTS A FOURNIR POUR UNE PERSONNE PHYSIQUE

1. DOCUMENTS D'IDENTITE :

- Si vous êtes Genevois (e) : carte d'identité
Si vous êtes Suisse : permis d'établissement
Si vous êtes étranger : permis de résident

2. UNE ATTESTATION DE L'OFFICE DES POURSUITES RECENTE DE MOINS DE 2 MOIS :

A demander à l'Office pour chaque personne partie prenante au bail.

OFFICE DES POURSUITES : Rue du Stand 46, Case postale 208, 1211 GENEVE 8

022.388.90.90, www.ge.ch/opf

Heures d'ouverture : 8 h. 30 – 15 h. 30 sans interruption

L'attestation coûte Chf 17.-- aux guichets, Chf 18.-- par courrier postal et Chf 18.-- en ligne.

3. SI VOUS ETES SALARIE :

3 dernières fiches de salaire de l'employeur, contrat de travail ou attestation récente.

4. SI VOUS ETES INDEPENDANT :

Un extrait du Registre du commerce.

Une copie de votre dernier bilan et compte de pertes et profits signés.

DOCUMENTS A FOURNIR POUR UNE SOCIETE

1. DOCUMENTS D'IDENTITE DE L'ADMINISTRATEUR :

- Si vous êtes Genevois (e) : carte d'identité
Si vous êtes Suisse : permis d'établissement
Si vous êtes étranger : permis de résident

2. UNE ATTESTATION DE L'OFFICE DES POURSUITES DE LA SOCIETE ET DE L'ADMINISTRATEUR, RECENTE DE MOINS DE 2 MOIS :

A demander à l'Office pour chaque personne partie prenante au bail.

OFFICE DES POURSUITES : Rue du Stand 46, Case postale 208, 1211 GENEVE 8

022.388.90.90, www.ge.ch/opf

Heures d'ouverture : 8 h. 30 – 15 h. 30 sans interruption

L'attestation coûte Chf 17.-- aux guichets, Chf 18.-- par courrier postal et Chf 18.-- en ligne.

3. Extrait du Registre du commerce : en cas de création de société : présentation de la structure/société ou business plan

4. Dernier bilan et compte de pertes et profits la société signés par une fiduciaire.